



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-32/2025-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 81356511904, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, kojeg zastupa stečajni upravitelj Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, Slavonski Brod, L. Lukića 65, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditeljici Božani Sopti, OIB: 08794766655, Split, Cesta mira 9, dosuđuje se za iznos 30.500,00 eura nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 17675, K.O. Split, označena kao kat. čest. 1399/13, zgrada, dvorište, ukupne površine 693 m², i to 2. suvlasnički dio: 24/1541 ETAŽNO VLASNŠTVO (E-2) dijela povezanih s garažnim mjestom označeno kao GM-11, ukupne površine 13,39 m², u podrumu II.

II. Nalaže se ponuditeljici Božani Sopti, OIB: 08794766655, Split, Cesta mira 9, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu 30.500,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 2.000,00 eura, dakle iznos od 28.500,00 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 605344, a kao podatak drugi (P2) broj 592439. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditeljici Božani Sopti, OIB: 08794766655, Split, Cesta mira 9, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako ponuditeljica Božana Sopta, OIB: 08794766655, Split, Cesta mira 9, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist Božane Sopte, OIB: 08794766655, Split, Cesta mira 9, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje zabilježbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-32/2025-30 od 23. travnja 2026. (upis pod brojem Z-18285/2026).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2025-5 od 16. siječnja 2025. određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 83592766996, Split, Fra Luje Maruna 5. Istim je rješenjem utvrđeno da je Zoranu Miletiću prestala dužnost stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić.

2. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-32/2025-35 od 21. svibnja 2026. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

3. Financijska agencija je 21. kolovoza 2026. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 605344 (stranice 342 do 359 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 33093) započela 28. svibnja 2026. u 15:00:00.000 sati te da je završila 20. kolovoza 2026. u 13:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 6. kolovoza 2026. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 20. kolovoza 2026. u 13:59:59.999 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 20. kolovoza 2026. u 14:17:54.288 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 5 ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 2.000,00 eura, da je dano ukupno 33 valjane ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dala ponuditeljica Božana Sopta u iznosu 30.500,00 eura (ponuda predana 20. kolovoza 2026. u 14:07:54.288 sati), dok je drugu najvišu ponudu dao Marko Bilonić u iznosu od 30.250,00 eura (ponuda predana 20. kolovoza 2026. u 13:58:43.251 sati).

5. Dakle, iz navedenog proizlazi da je ponuditeljica Božana Sopta dala najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 30.500,00 eura.

6. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22.), propisano je da o dosudi

nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

9. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. kolovoza 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić
- ponuditeljica Božana Sopta, Split, Cesta mira 9
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088c-14c1e**

Kontrolni broj: **0d5c1-4b50b-d65d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.